

SARPHAN RESERVE

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM DNŞ.LTD.ŞTİ.

Sarphan Real Estate, Dubai'de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye'den Dubai'ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum'da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.



SARPHAN
— REAL ESTATE LL.C. —
ANKARA • DUBAİ

TTYB
— 0604024 —

www.sarphanproperty.com



TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Sarphan Rezerve Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara /Bala/ Yörelî 292 Ada 13 Parsel Bulunan 4.446,31 m² Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Reserve Markası İle 12 Adet Hisseden Oluşan Arsa Projesidir.





ÖZELLİKLER

ANA YOLA CEPHE

Arazimiz her 2 cepheden çift kadastro yola sahiptir.

ELEKTRİK

Arazimiz elektrik direğine sıfırdır.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.

TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	BALA		
	İmarat/Köy:	YÖRELI		
	Mevki:	Deresiyanl		
	Ada:	502	Pafta:	13
	Yüz Ölçümü:	4.446,31 m ²	Çokluklu No:	02 - 0280
Neşri:	TARLA			

MÜLK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Sıra Adı:	Hissesi:	Hissesi Alınan m ² :
	SEVİRLİ SOĞUKLU SARPHAN RESERVE EDVUT TAPU Tam KOOPERATİFİ	Tam	4.446,31

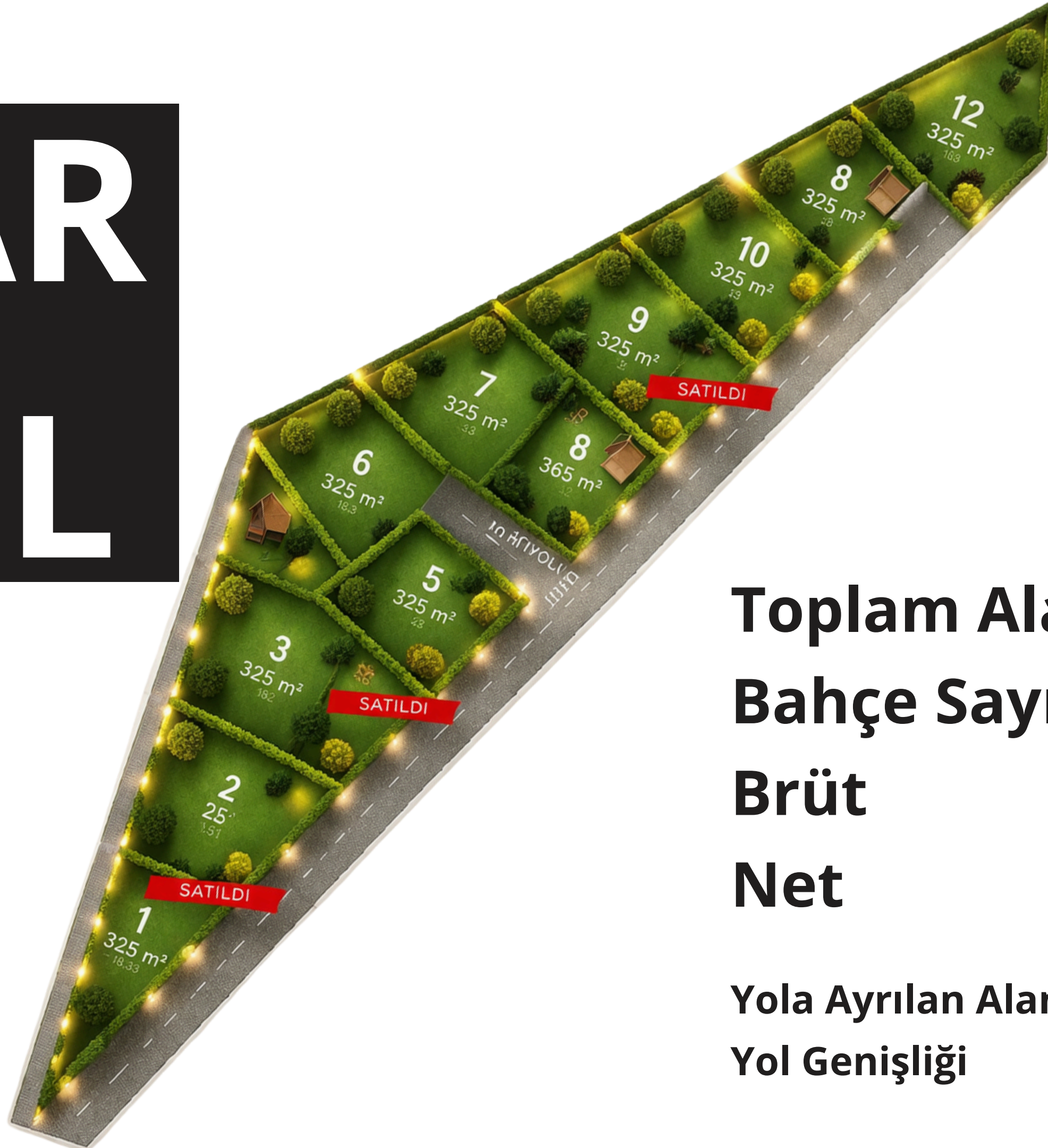
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edine Mevki:	İçeri Değeri:
	97223488	Satış	350.000,00
Karar Belgesi:	Tescil Tarih/Hesap No:	İçeri Değeri:	
	02/04/2024 - 6982	350.000,00	



Mülkiyetle ilgili diğer haklar ile ilgili ve belgeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

PARSEL

SEL



Toplam Alan

4.446,31m²

Bahçe Sayısı

12

Brüt

370m²

Net

325m²

Yola Ayrılan Alan

546,31m²

Yol Geniřlięi

5m

SINIRLI SORUMLU SARPAN REZERVE KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 13 Mart 2024 tarihinde tescil edilmiş ve 508268 Ticaret sicil numarası ve 0751106790700001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 508268





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-29985756-152.02.02-5189475
Konu : Emre SARP Yeraltısuyu Kullanma Belgesi

BERRAK MÜHENDİSLİK
Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok.No:4/415 Ulus ANKARA

İlgi : Emre SARP'ın 17.10.2024 tarihli ve 2827809 sayılı başvurusu.

Form No: 2.7.4
Belge No: 05.0611.013.K.522133
Belge Tarihi: 01.11.2024

YERALTISUYU KULLANMA BELGESİ

1. Belge Sahibi : EMRE SARP

T.C. Kimlik Numarası (36157792796)
Adresi Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok Fazilet İhanı No:4/415 Ulus/Ankara

2. Teknik Sorumlu :

a) Adı Soyadı : HİDAYET DÖNMEZ
b) Mesleği : (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)
c) Diploma-Oda Sicil No : 8553/3003
d) Adresi : Ulus Rüzgarlı İbrahim Müteferrika Sok Fazilet İhanı No:4/415 Ulus/Ankara

3. Sondir Kayıucu Galerici :

a) Adı Soyadı : MUSTAFA KAYA
b) Mesleği : Sondir
c) Diploma-Oda Sicil No : 2010-2R-4287
d) Adresi : Karşıyaka Mah Haymana Biv No:41 A Gölbaşı/Ankara

4. Kuyu/Galeri Yeri :

İli : Ankara
İlçesi : Beş
Beldesi, Mahallesi veya Köyü : YÖRELLİ
Kuyu'nun DSİ No'su : ANK-24742
Koordinatı : 409825 - 4375214

Havza Adı : 15- Kızılırmak Havzası

5. Kuyu/Galeri Verimi :

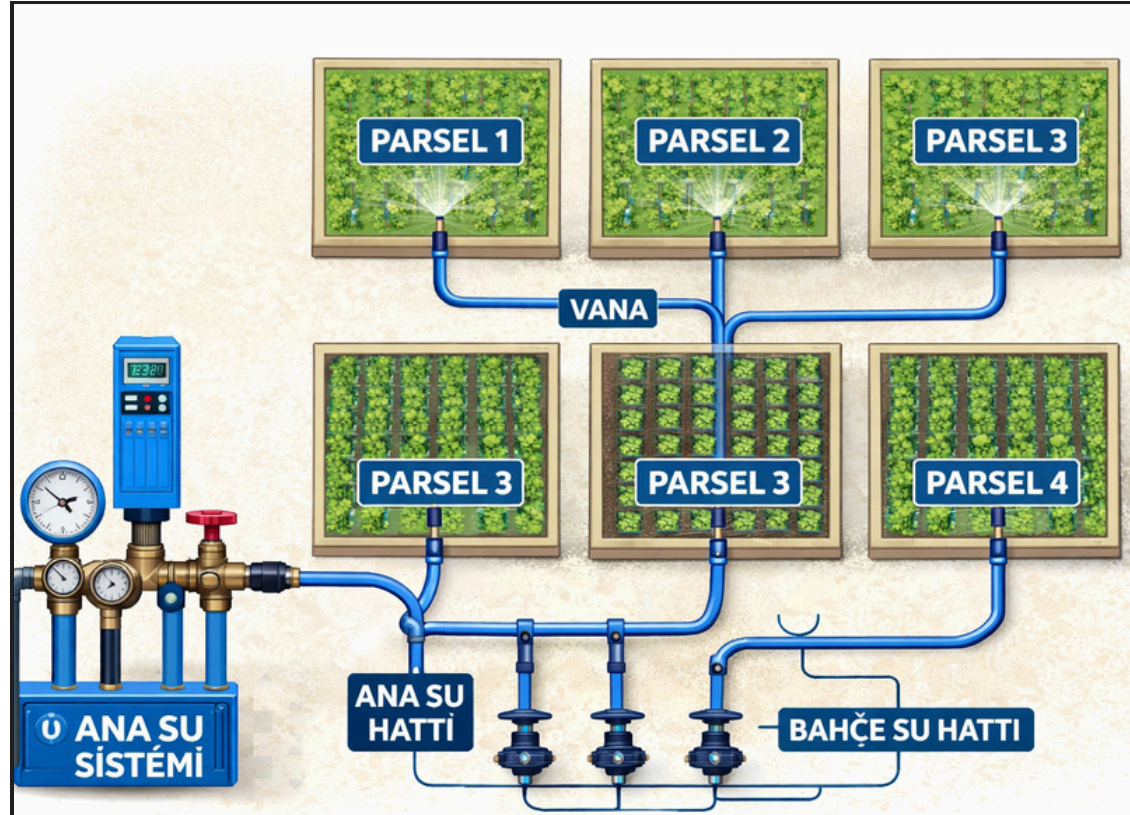
Pompaaja : 1 lt/sn
Arizasyon : lt/sn
Statik Seviye : 90,36 m
Dinamik Seviye (pompaajda) : 96 m
Çekilecek Su Miktarı : 20,00 Ton/gün - 3.600,00 Ton/yl

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5F3553F3-3729-4385-AF30-065C7E8A6832 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Telefon No : Belgeyaçar No : Bilgi için: Merve KILIÇ
KEP Adresi : dsi.gulrta@tr01.kep.tr Muzak
Telefon No:(312) 219 77 00-
6314

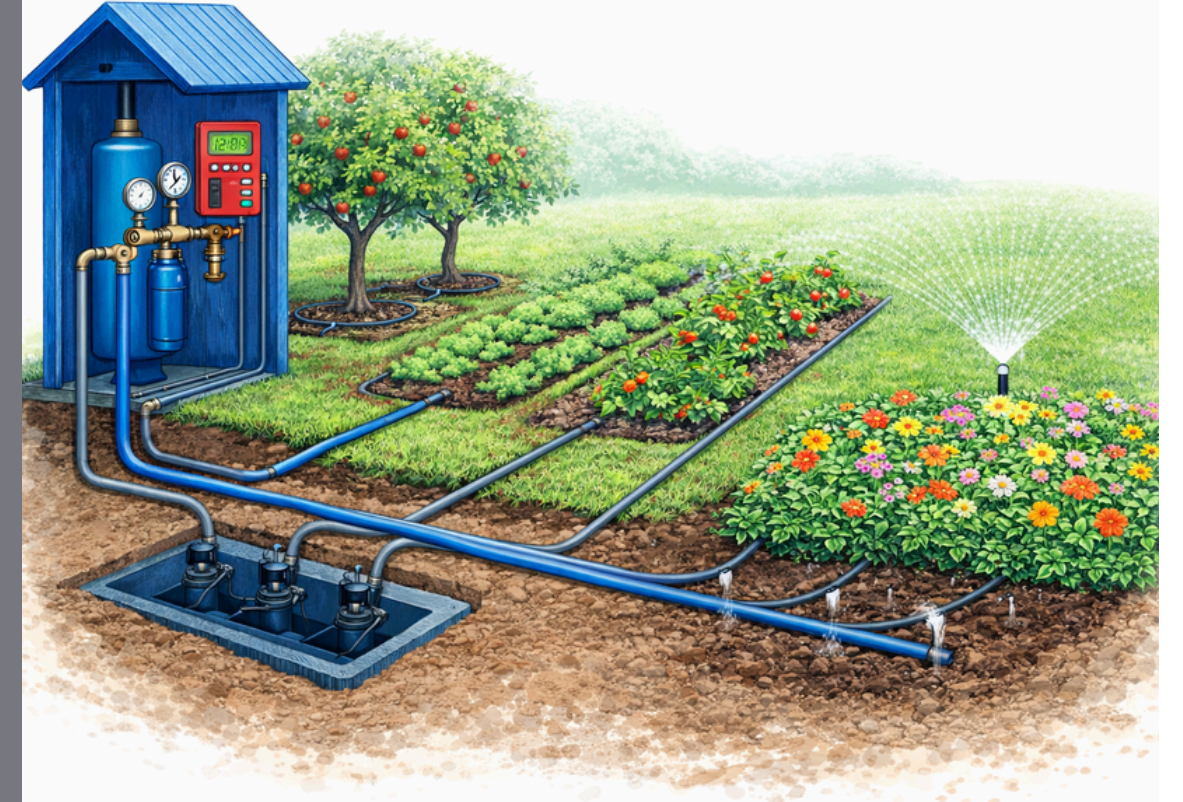


DSİ onaylı 96m derinliğe sahip kuyumuz günlük 20 Ton kapasitesi ile saniyede 1L Su basıncına sahiptir. Günlük 300Lt her bahçe için kullanım mevcuttur.





**2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP**



Ana Hattımıza

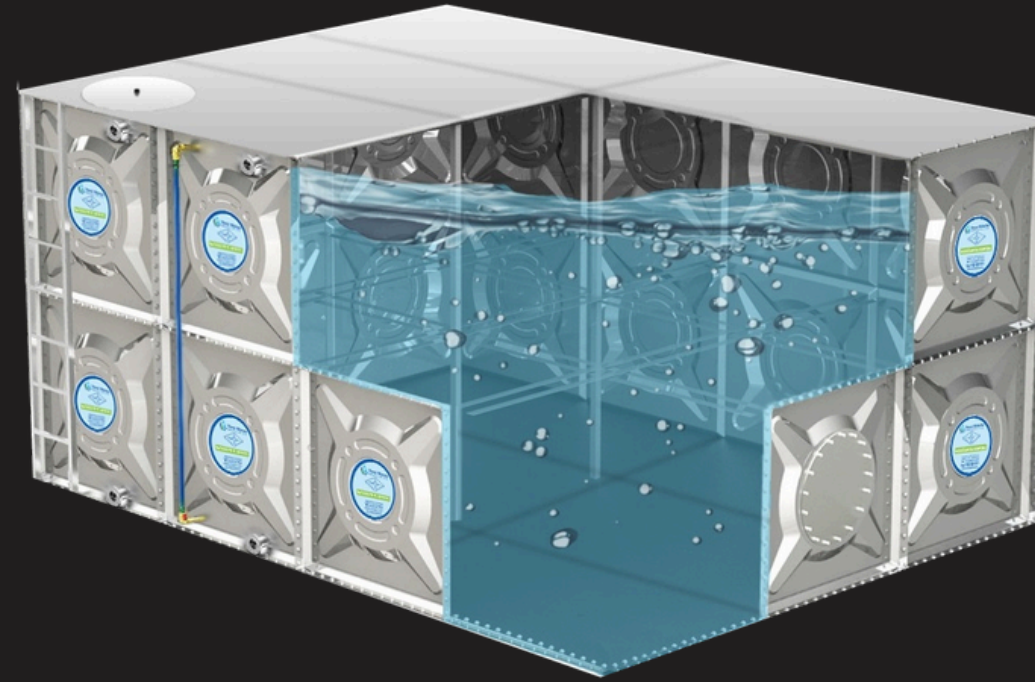
250M

64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı

480M

32mm Polietilen Boru Döşendi.



**30 TON GALVENİZ
BOYALI SU
DEPOSU**

“

Arazimizin üzerinden enerji hattı geçmekte olup elektrik direkleri sınırimizla bitişiktir.Genel kurul kararı gereğince elektrik hattı çekilebilir.

”

ELEKTRİK

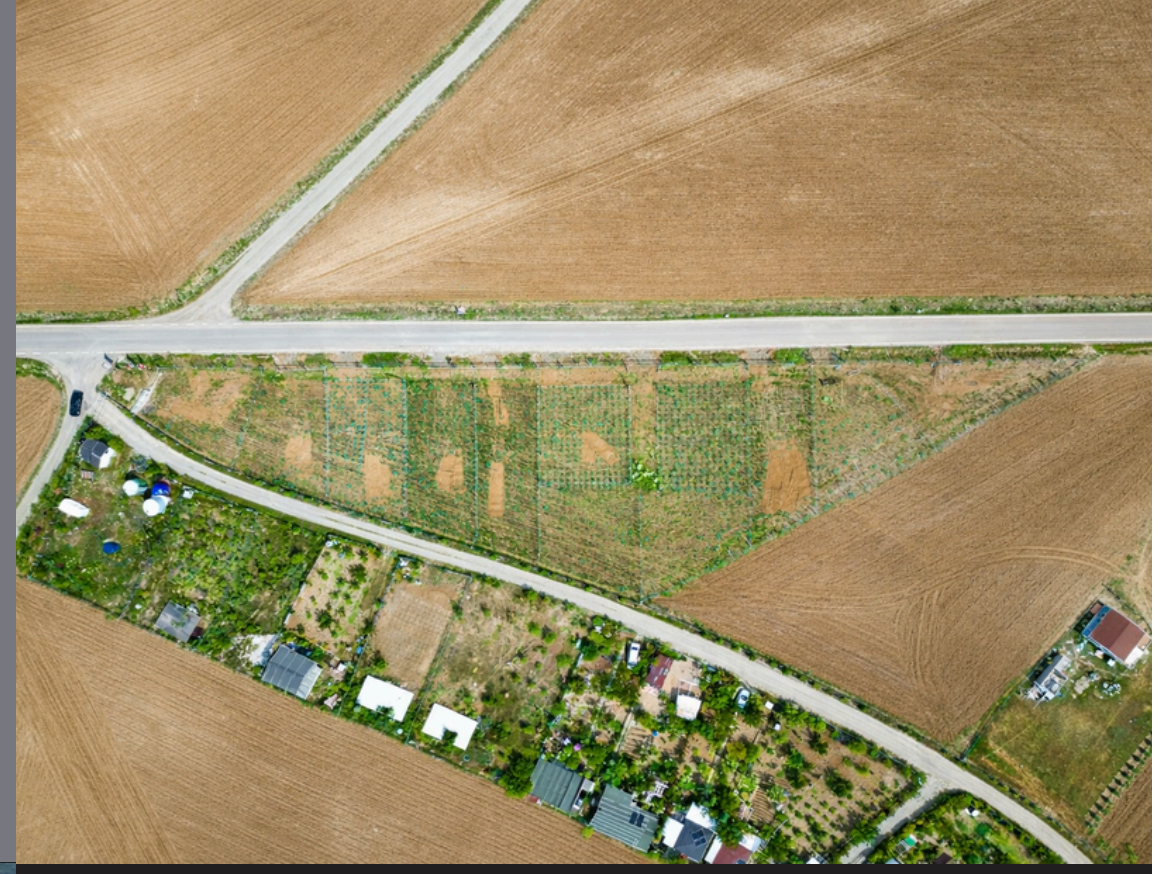
“

MONOKRİSTAL 540 W HALF-CUT 15 ADET GÜNEŞ PANELİ ile su depomuzun elektrik ihtiyacıkarşılanmakta olup bahçelerimiz ise kendi enerjileri için güneş panelleri gereksinim vardır.

”



**ARAZIMIZE BITİŞİK
ELEKTRİK DİREĞİ**



**MONOKRİSTAL
540 W HALF
CUT**



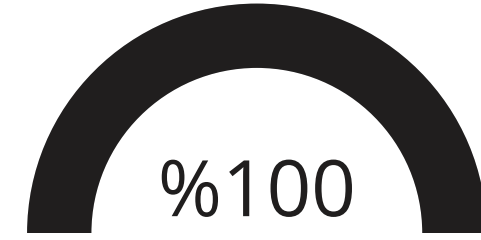
**DEPO İÇİN 15
ADET GÜNEŞ
PANELİ**



KOOP-BİS

Y A S A L - K A Y I T L I Ş E F F A F

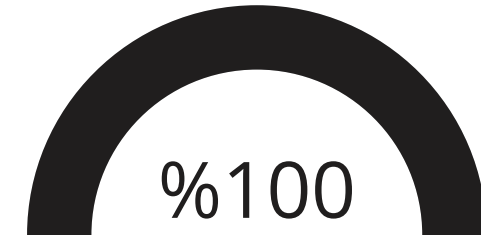
Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.



E -DEVLET ONAYI İLE
KOOP-BİS KAYDI



NOTER ARACILIĞI İLE
DEVİR İMKANI



HİSSELER / HİSSEDARLAR
TAKİP-İZLEME



MUHASEBE DEFTER KAYDI
VE ÜYELİK



Sarphan Reserve

KOOPERATİF YÖNETİMİ



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



SADIK MERT DİŞLİ
Kooperatif Başkanı
0530 697 30 18



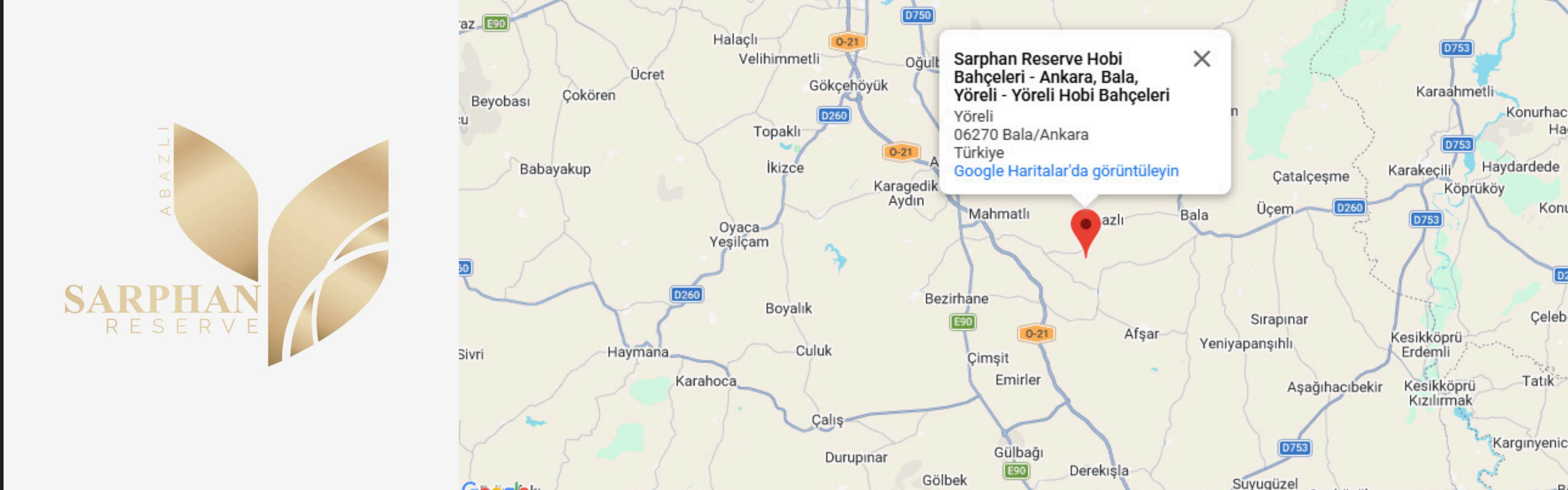
MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Bağıcı ve Abazlı Mahalleleri arasında Kızılay Merkeze 40 km

Asfalt yola Sıfır Konya Yolu Ahiboz kavşağına 10 km, Bala Merkeze 8 km, Yeni Sanayi sitesi 10 km, Mogan Gölüne 30 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşıma mevcuttur.



DiğER PROJELERİMİZ



ECEM GÖKÇE

SATIŞ SORUMLUSU

0554 118 88 98

SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. SARPHAN REZERVE KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43

info@sarphanproperty.com

www.sarphanproperty.com





SARPHAN

— REAL ESTATE L.L.C. —

ANKARA • DUBAI

www.sarphanproperty.com