



SARPHAN CEMRE

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM DNŞ.LTD.ŞTİ.

Sarphan Real Estate, Dubai'de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye'den Dubai'ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum'da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.



SARPHAN
— REAL ESTATE LL.C. —
ANKARA • DUBAİ

TTYB
— 0604024 —

www.sarphanproperty.com



TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu 06 Ada Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara/Polatlı/Kuşcu 260 Ada 11 Parsel Bulunan 22.270.23m² Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Cemre Markası İle 35 Adet Bahçeden Arsa Projesidir.





ÖZELLİKLER

KADASTRO YOLA CEPHE

Arazimiz Eskişehir yoluna 2km ve yola cephedir.

ELEKTRİK

Tarımsal elektrik aboneliğimiz mevcuttur.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

KURULU VİLLALAR

Arazimiz Yapı Ruhsatına sahip villa yerleşkesidir.



TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
İl:	ANKARA
İçerik:	GÖLBAŞI
Mülkiyet Durumu:	MARUFİ/İSTİSMARLI
İbraz:	
Ada:	124712
Parsel No:	
Yüz Ölçümü:	2.642,10 m ²
ÇHR Sayısı No:	21 - 2014
Niteliği:	TARLA

MALK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissesi değer m ² :
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	400/16331	8.166,00
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	4124/16331	12.248,04
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	4124/16331	12.248,04

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLERİ		
Tapınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
1002914013	Satış	490.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicil Üyesi:
	15/11/2023 - 44760	Yeni Üye

Mülkiyet dışındaki ayır ve şahsi haklar ile peri ve belitmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

PAR SEL



SINIRLI SORUMLU 06 ADA KONUT YAPI KOOPERATIFI

ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU' na uygun olarak, 17.05.2018 tarihinde tescil edilmiş ve 421805 Ticaret sicil numarası ve 0001168032800001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 421805





ENERJİSA

Elektrik aboneliği mevcuttur. Yapı ruhsatlı evlerimizin ayrı ayrı sayaçları takılıdır. Her bahçenin ayrı aboneliği mevcuttur. 200KW elektrik direği ruhsat onaylıdır.



HAZIR VILLALAR



DSİ onaylı 100m derinliğe sahip kuyumuz günlük 20 Ton kapasitesi ile saniyede 0.5L Su basıncına sahiptir. Günlük 20 Ton her bahçe için kullanım mevcuttur.





YAPI RUHSATI ALINMIŞ VILLALAR



**HEMEN
OTURUMA
HAZIR**



**KURULU DÜZEN
ELEKTRİK
SU
INTERNET**

YAPI RUHSATI ALINMIŞTIR.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NUMARATAJ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

08/09/2021



SAYI:38369106/121.01/
KONU: ADA PARSELLİ

12724

SAYIN :SS 06 ADA KONUT YAPI KOOP.
KUŞÇU MAHALLESİ KUŞÇU MÜCAVİR KÜME EVLERİ NO:74,74/1,2,3....11

ANKARA

İLGİ: 26/08/2021 Tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde bahse konu POLATLI..... ilçesine bağlı,
KUŞÇU MAHALLESİ.....,KUŞÇU MÜCAVİR KÜME EVLERİ.....
İmarın, 260 ada 11.. parselinde kurulu bulunan KONUTLARA 74,74/2,3,4...11
BAHÇEYE 74/1..... kapı numarasının verilmiş olduğu kayıtlarımızın
tetkikinden anlaşılmıştır.

Ancak bu belge adres tesbiti içindir.Mülkiyet tesbitinde kullanılamaz.

Bilgilerinize rica ederim.

Alpaslan ZORLU
FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANI ADINA
Numarataj Şube Müdürü

*Aslı gösterilmeyen yazının fotokopisi geçersizdir.

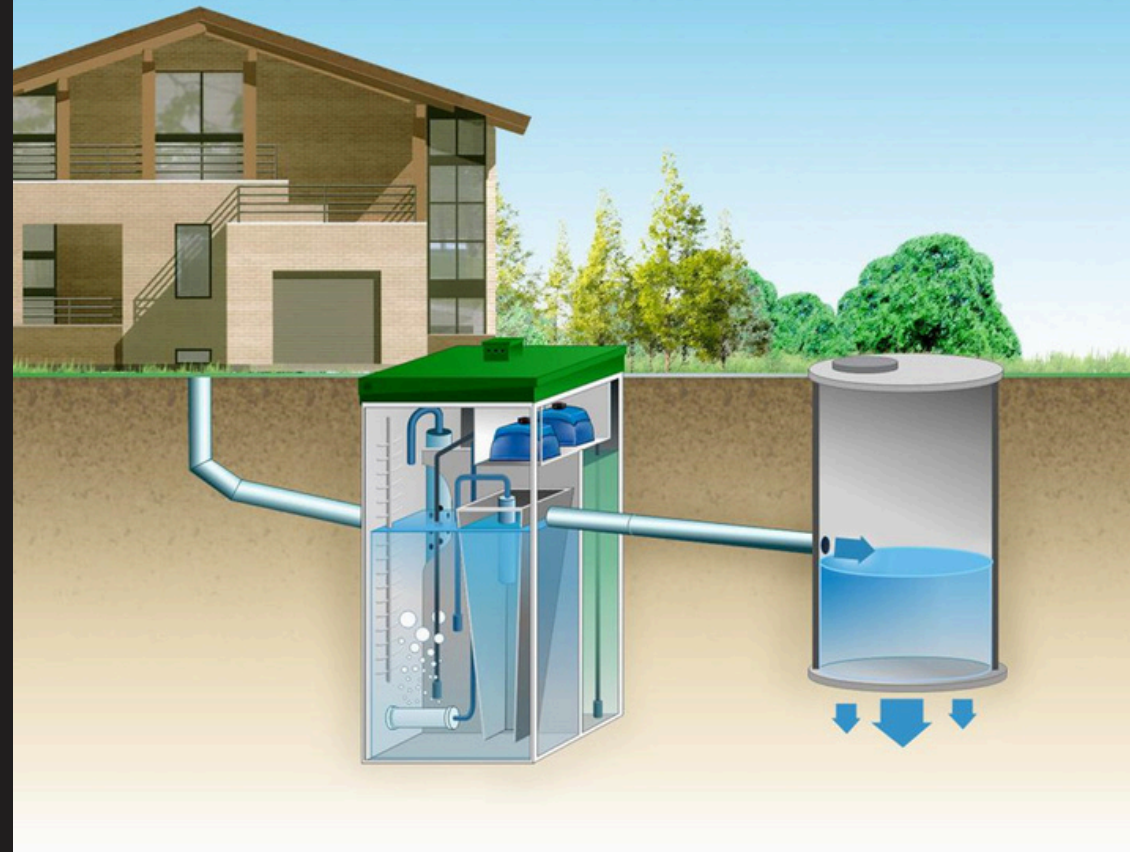




250KW ELEKTRİK TRAFOSU



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
FOSEPTİK



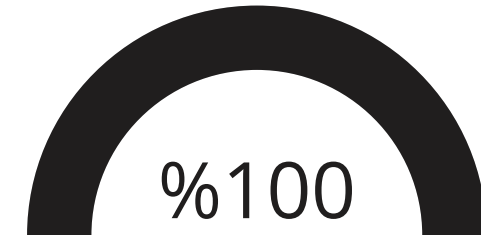
HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
ELEKTRİK ŞALTERİ



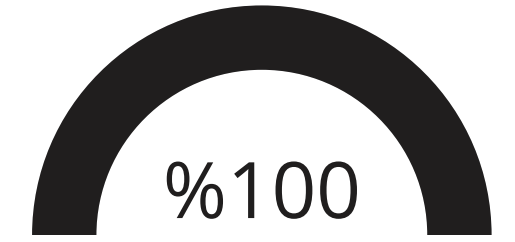
KOOP-BİS

Y A S A L - K A Y I T L I Ş E F F A F

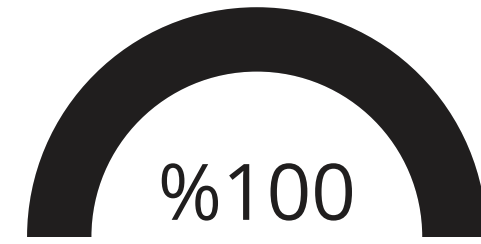
Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.



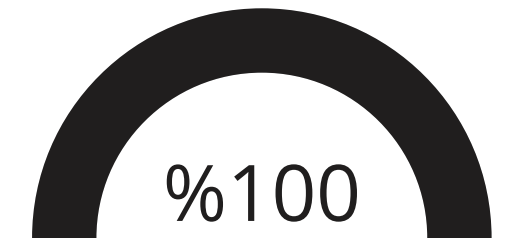
E -DEVLET ONAYI İLE
KOOP-BİS KAYDI



NOTER ARACILIĞI İLE
DEVİR İMKANI



HİSSELER / HİSSEDARLAR
TAKİP-İZLEME



MUHASEBE DEFTER KAYDI
VE ÜYELİK



Sarphan Cemre

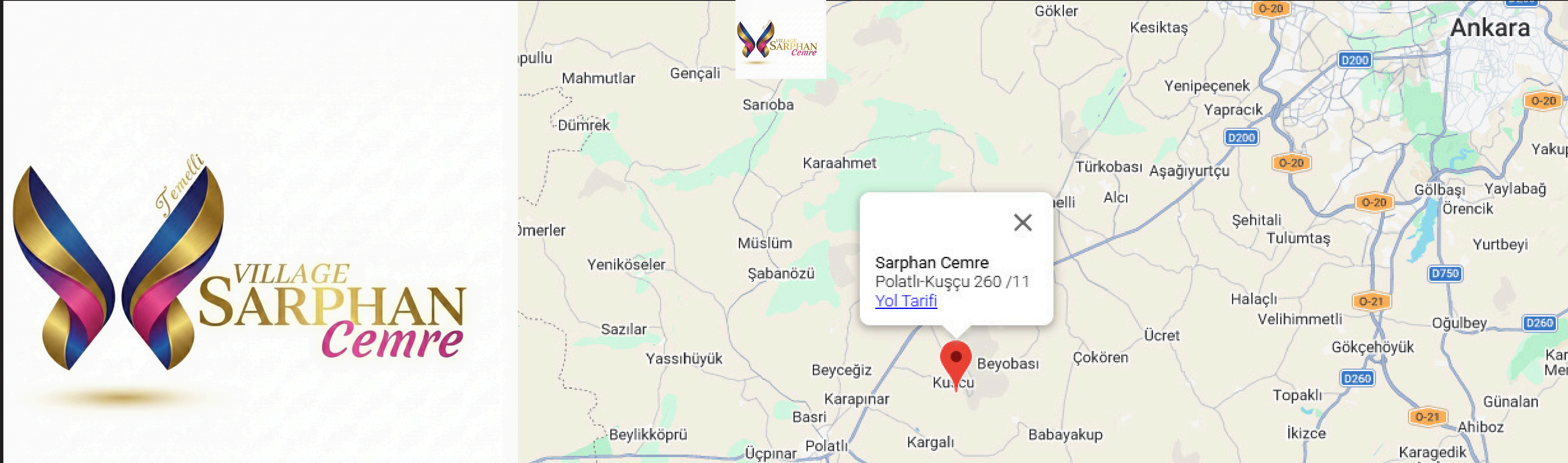


LOKASYON

Polatlı'nın yükselen trendi Kuşçu Mahallesi'nde yer almaktadır. Kızılay Merkeze 40 km

Eskişehir yoluna yola 2 km Yapracık a 6 km, Yaşamkente 8 km, Çayyoluna 12 km , Polatlıya 8 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşıma mevcuttur.



DiĐER PROJELERİMİZ



ECEM GÖKÇE

SATIŞ SORUMLUSU

0554 118 88 98

SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.

Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85

Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. 06 ADA KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE

0312 238 35 43

info@sarphanproperty.com

www.sarphanproperty.com





SARPHAN

— REAL ESTATE L.L.C. —

ANKARA • DUBAI

www.sarphanproperty.com