

SARPHAN NATURA

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM DNŞ.LTD.ŞTİ.

Sarphan Real Estate, Dubai'de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye'den Dubai'ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum'da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.



SARPHAN
— REAL ESTATE LL.C. —
ANKARA • DUBAİ

TTYB
— 0604024 —

www.sarphanproperty.com



TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Natura Doğal Yaşam Konut Yapı Kooperatifine Ait Ankara /Gölbaşı/Mahmatlı 124712 Ada 10 Parsel Bulunan 32.662.10m² Arazi Üzerine Kurulu Sarphan Natura Markası İle 72 Adet Hisseden Oluşan Arsa Projesidir.



ÖZELLİKLER

ANA YOLA CEPHE

Arazimiz Konya yoluna 2km ve ana yola cephedir.

ELEKTRİK

Tarımsal elektrik aboneliğimiz mevcuttur.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.



TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ**

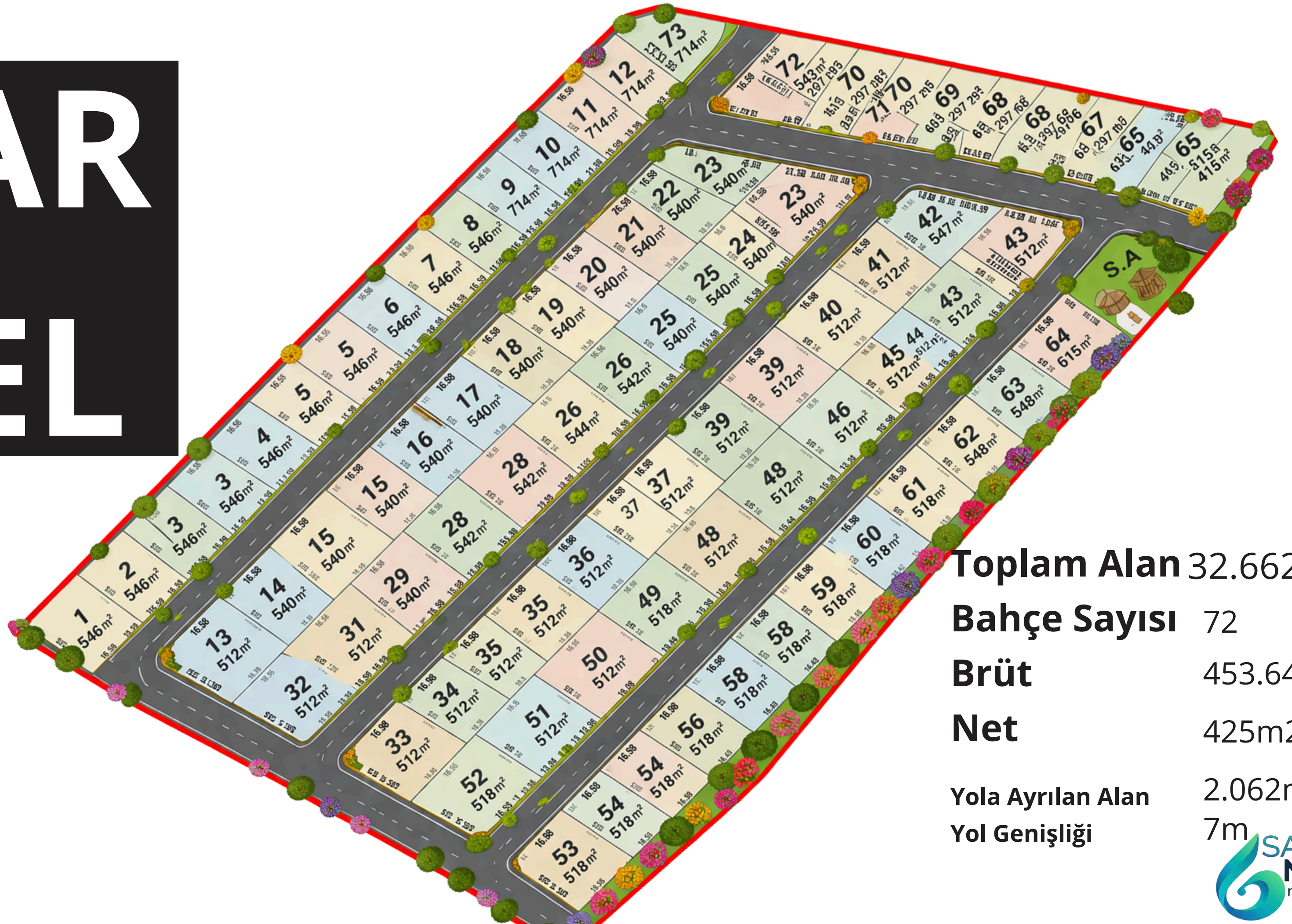
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
İl:	ANKARA
İçer:	GÖLBAŞI
Mahalle/Köy/SALIMATLI	
Mevki:	
Ada:	124712
Parsel No:	
Yüz Ölçümü:	32.662,10 m2
Çizim No:	21 - 2014
Niteliği:	TARLA

MALİK BİLGİLERİ		
Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hissesi değeri m ² :
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	4083/16331	8.166,03
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	6124/16331	12.248,04
SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ	6124/16331	12.248,04

TESCİLİ İLİŞKİN BİLGİLERİ		
Tapu No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
002914113	Satış	490.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicil Üyemizdir:
	15/11/2023 - 64760	Vergi Tarihi: 15/11/2023 Eski Tapu No: 002914113 Tapu No: 002914113

Mülkiyetin dışındaki tüm ve şahsi haklar ile pay ve belgeleri için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

PARSEL



Toplam Alan 32.662,10 m²

Bahçe Sayısı 72

Brüt 453.64m²

Net 425m²

Yola Ayrılan Alan 2.062m²

Yol Geniřliđi 7m

SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATIFI

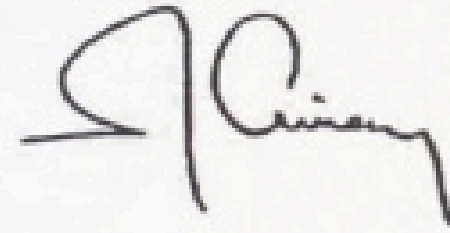
ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 26 Eylül 2023 tarihinde tescil edilmiş ve 499511 Ticaret sicil numarası ve 0630135525600001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 499511

ato

SINIRLI SORUMLU NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATIFI
499511'i sicil numarası ile odamıza kayıtlıdır.



Ahmet GÜRAN
Genel Sekreter V.



Gürsel BARAN
Yönetim Kurulu Başkanı

Sayı : E-29985796-152.02.02-3772769
Konu : Adnan ÖZTÜRK Yeraltısu Arama
Belgesi

ÇÖZÜM SONDAJ VE MÜHENDİSLİK
Plevne Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. No:384 Sincan ANKARA

İlgi : Adnan ÖZTÜRK'ün 15.06.2023 tarihli ve 1991382 sayılı başvurusu.

Form No: 2.7.2
Belge No: 01.0604.009.A.516169
Belge Tarihi: 01.09.2023
Belge Tipi: II

YERALTISU/ARAMA BELGESİ

1. Belge Sahibi : ADNAN ÖZTÜRK
T.C. Kimlik Numarası : (13418064346)
Adresi : Plevne Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 384 Sincan/Ankara
2. Teknik Sorumlu :
a) Adı Soyadı : ABDURRAHMAN MENTEŞE
b) Mesleği : (JELOLİ MÜHENDİSİ)
c) Diploma-Öde Sicil No : 22642
d) Adresi : Plevne Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 384 Sincan/Ankara
3. Sondaj Kayıt Galerisi :
a) Adı Soyadı : KASIM MENTEŞE
b) Mesleği : Sondaj
c) Diploma-Öde Sicil No : 2017-28-6472
d) Adresi : Plevne Mah. Şehit Mehmet Akkaya Sok. 384 Sincan/Ankara
4. Arama Yapılacak Alanlar :
a) Etil : Ankara (ç) Yüreköyü : 22642,1 m²
b) İçerik : Gözlemi (i) Koordinat : (09)09 D - 4179634 E.
c) Balıkçı : g) Havuz Adı : 15- Kurulmuş Havuz
d) Mülk. yetkiliyi : MAHMUTLU k) Ova Adı :
5. Kayıt : a. Galerisi :
a) Tipi : Dama Kayıtı Kovu :
b) Dolme mali : Kotaj b) Açma usulü :
c) Kayıtın DSI No'su : ANK-24571
7. Teslim Edilen Su Miktarı : 80.00 Tm/gha - 12.000.00 Tm/yıl

Bu belge, güncel elektronik usul de imzalanmıştır.

Dijitalizasyon Kodu: ECELEB07-F154-4500-BDFE-3A181807-07A Dijitalizasyon Adresi: <https://www.tic.gov.tr/dokuz-ey-1401-07a>

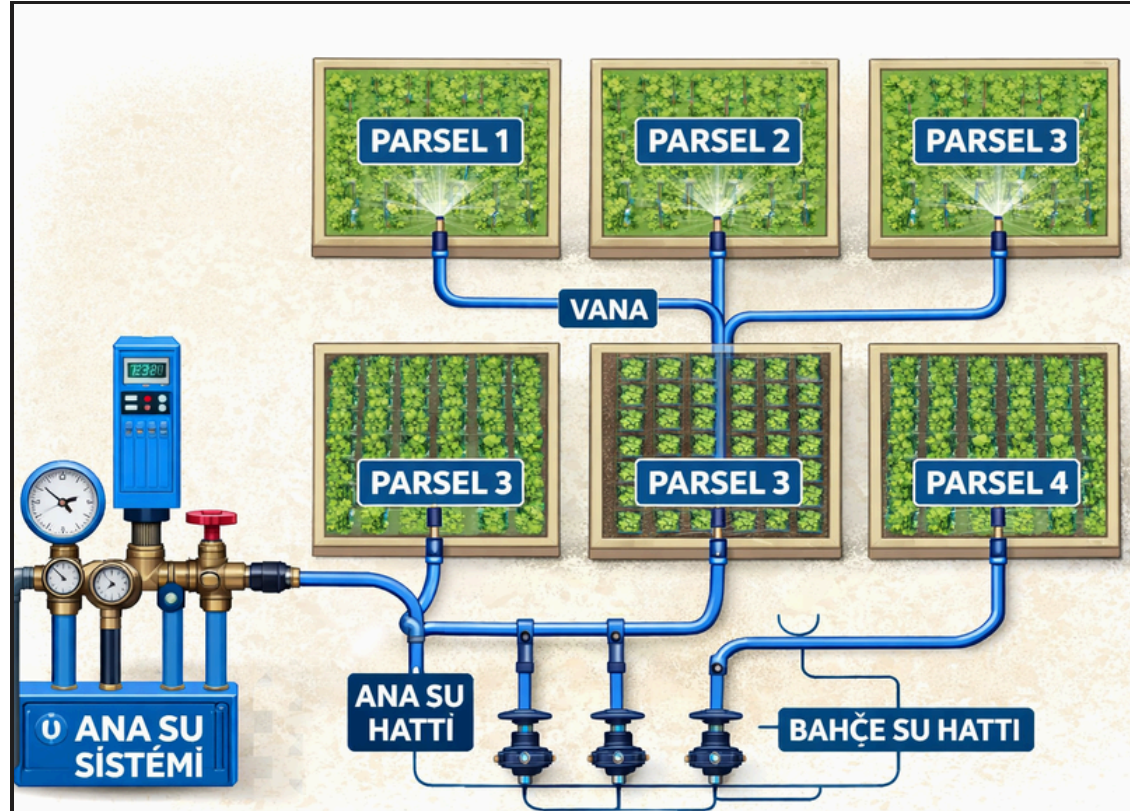
Ticaret Sicil No : Belgeyi veren Kurumun
MERSİ Adresi : <https://www.tic.gov.tr/dokuz-ey-1401-07a>

İlgi için Mühürün KİLİÇ
Mühür
Ticaret Sicil No (312) 219 77 00-
0514

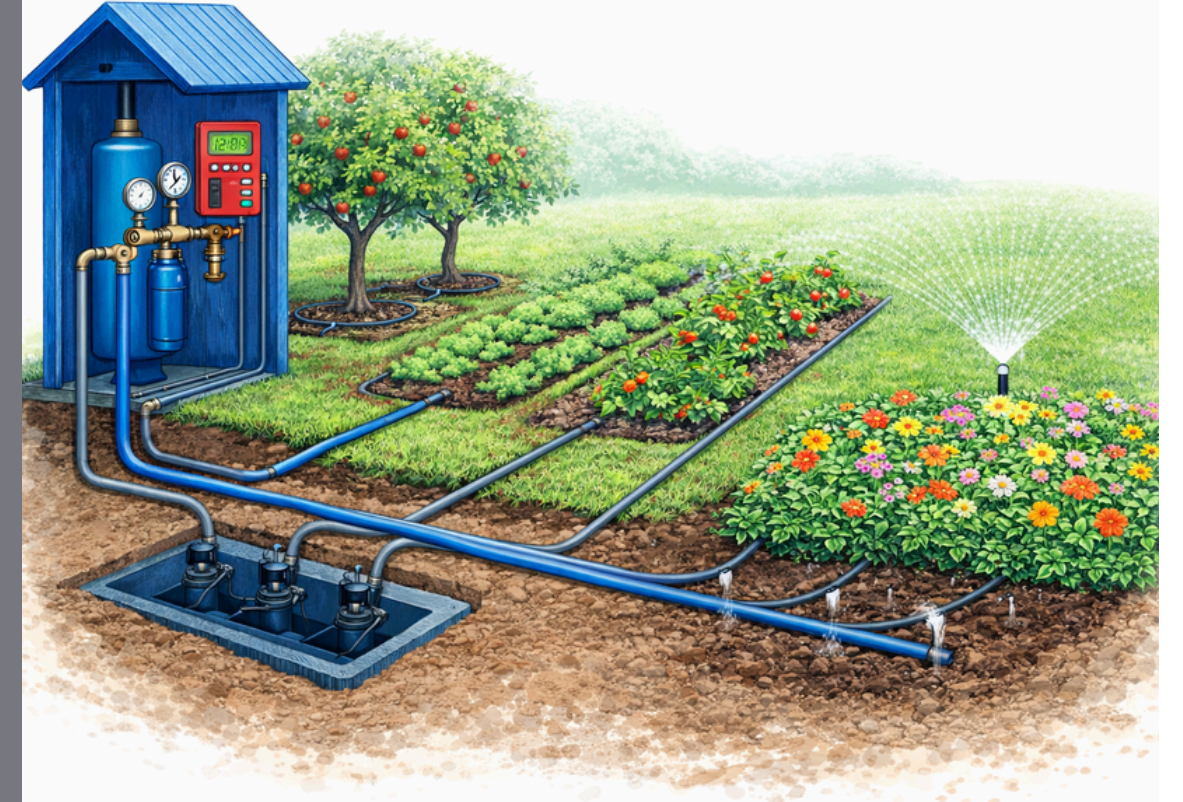


DSİ onaylı 100m derinliğe sahip kuyumuz günlük 55 Ton kapasitesi ile saniyede 8L Su basıncına sahiptir. Günlük 80 Ton her bahçe için kullanım mevcuttur.





**2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP**



Ana Hattımıza

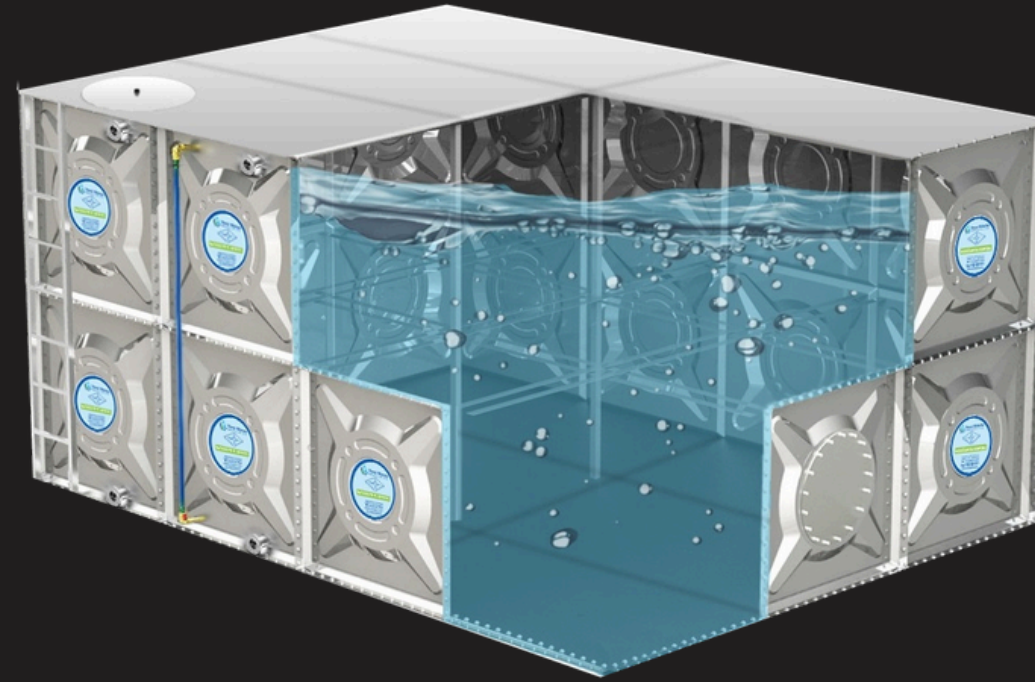
2400M

64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı

840M

32mm Polietilen Boru Döşendi.



**30 TON
SU DEPOSU**

PROJE AÇIKLAMA RAPORU

Bu Proje;

Emre Sarp 'a ait Günalan Mah. Kümeevleri Gölbaşı / ANKARA ve imarın 124425 Ada 17 Parsel adresinde bulunan sulamanın enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla 08/08/2024 tarih 2024-0050-10202120-24565 sayılı müsaade yazısına istinaden 34,5/0,4 kv 100 KVA trafo projesi olarak hazırlanmıştır .

124425 Ada 17 Parsel içerisine uygun görülmüş yere 34,5/0,4 kv 100 KVA dağıtım trafosu tesis edilecektir.

BU DAĞITIM TESİSİNİN YG BESLEMESİ

154/34.5 kV Emirler-TM BFE79 cbs kodlu AHİBOZ- DM beslemeli, 3 AWG Swallow iletken tertipli Günalan fideri (ENH)'dan branşman alan 3 AWG Swallow iletken tertipli TGM528 trafosunu besleyen (S.S. BEB YATIRIM GAYRİ MENKUL İŞLETME VE KALKINMA KOOP.) ENH'nın arazi geçişleri göz önünde bulundurularak saha yakınındaki uygun direktten alınacak olan branşmanla karşılanacaktır.Fiziki irtibat, yolun tarla yolu ve trafiğe kapalı yol olması sebebiyle gevşek bağ ile alınacaktır. Tesiste boyalı kaynaklı direk kullanılacaktır.Trafo direğine, sigortalı seksiyoner monte edilecektir.

Tüm tesis ve şebeke için gerekli emniyet mesafeleri sağlanacaktır. Ayrıca yaklaşma mesafelerine dikkat edilecektir. Tüm direklere koruma topraklaması yapıp, ölüm tehlike levhası ve korkuluk takılacaktır.

- TRAFO ADP Dağıtım panosu içerisinde X/5 Elektronik Kombi sayaç kullanılacaktır. Ölçüm buradan yapılacaktır.
 - Trafo merkezinde, trafo nominal gücünün %3'-5 ü değerinde 5 kVAr kondansatör grubu trafonun boştaki kayıpları için sabit olarak yapılacaktır.
 - Elektrik enerji tüketimi AG seviyesinde ölçülecektir.
 - Projelendirme ve kullanılan teçhizatlar aşağıdaki ve diğer ilgili yasal mevzuatların yürürlükteki en son haline uygun olarak yapılmıştır ve tesis edilecektir.
 - Proje, keşfi 2024 TEDAŞ birim fiyatlarına göre düzenlenmiştir.
 - Proje 3. buz yükü bölgesine göre hazırlanmıştır.
 - Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliği
 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
 - . Elektrik Tesisleri Topraklama Yönetmeliği
 - Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik
 - Elektrik Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi
 - Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği
 - Binaların YangındanKorunması Hakkındaki Yönetmelik
- Projeler 4 takım halinde hazırlanmış olup onayını arz ederim.

HAZIRLAYAN	PROJE KONTROL	PROJE ONAY
 Bu belge 20-08-2024 tarihinde AYKUT DUMAN tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.	Bu belge 23-08-2024 tarihinde UĞUR ALKAN tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.	Bu belge 23-08-2024 tarihinde SAMET DÖRGÜT tarafından elektronik olarak imzalanmıştır.

ELEKTRİK



Kooperatifimize ait 250KW Elektrik direğimiz ile her bahçeye ayrı ayrı elektrik hattı çekilmiş ve elektrik sayaçları takılmıştır. Abonelik işlemlerimiz tamamlanmıştır.

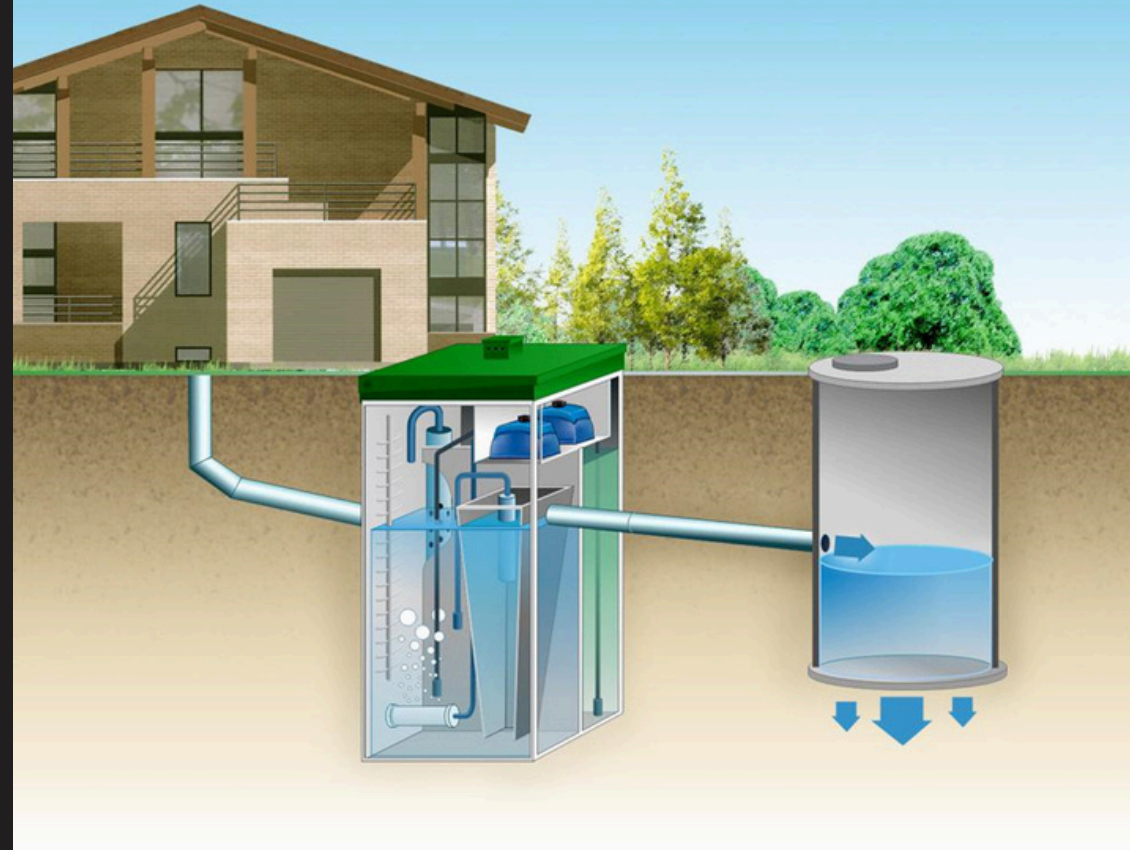




250KW ELEKTRİK TRAFOSU



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
FOSEPTİK



HER BAHÇEYE
AYRI AYRI
ELEKTRİK ŞALTERİ



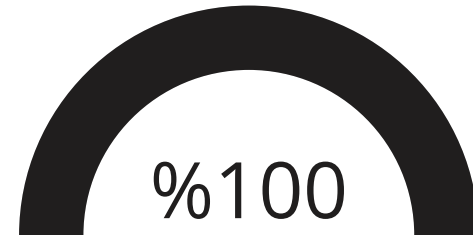
Sarphan Natura



KOOP-BİS

Y A S A L - K A Y I T L I Ş E F F A F

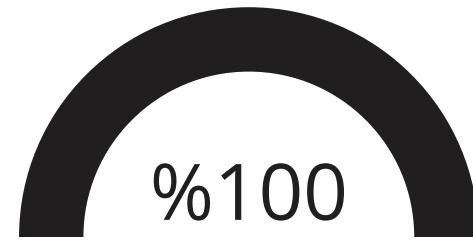
Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.



E -DEVLET ONAYI İLE
KOOP-BİS KAYDI



NOTER ARACILIĞI İLE
DEVİR İMKANI



HİSSELER / HİSSEDARLAR
TAKİP-İZLEME



MUHASEBE DEFTER KAYDI
VE ÜYELİK

KOOPERATİF YÖNETİMİ



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



GÖZDE ÖZTÜRK
Kooperatif Başkanı
0535 647 17 51



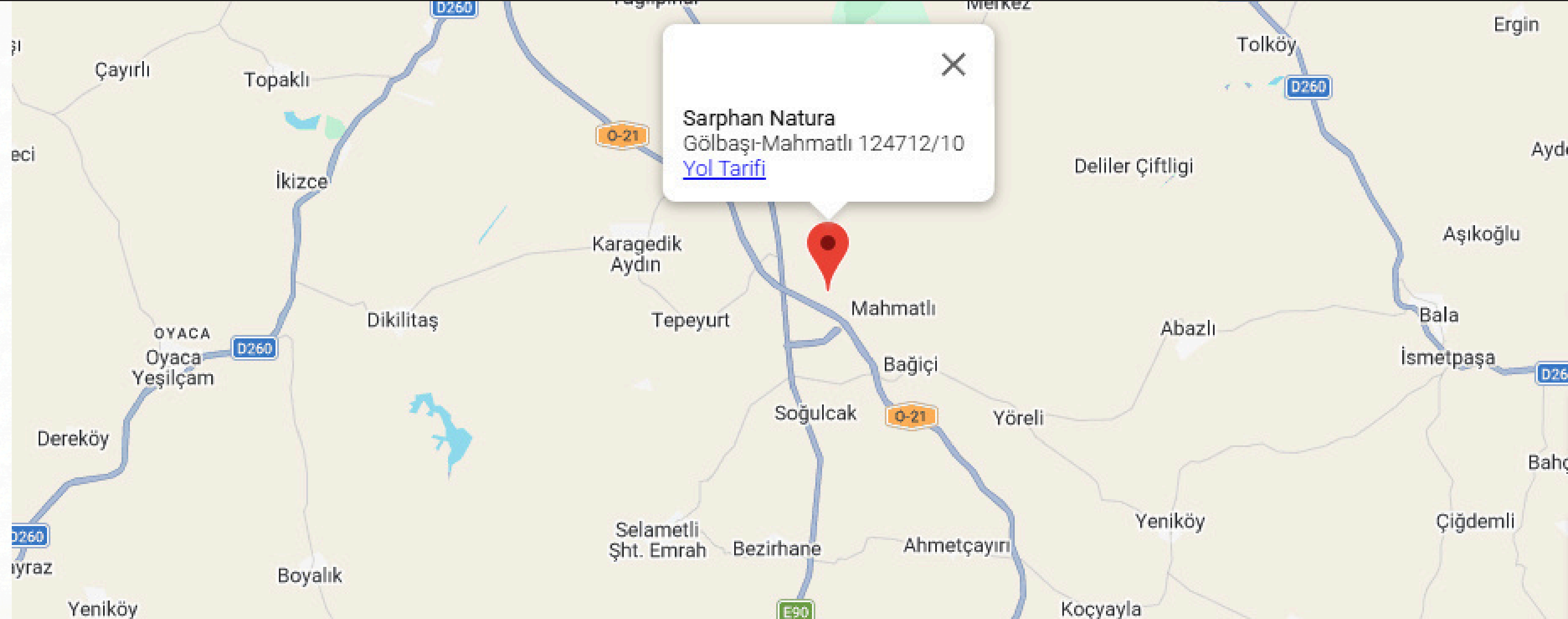
MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Günelan ve Karaali Mahalleleri arasında Kızılay Merkeze 40 km

Asfalt yola 1400metre Konya Yolu Ahiboz kavşağına 6 km, Beynam Ormanları'na 8 km, Aselsan'a 15 km, Mogan Gölüne 20 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşıma mevcuttur.



DiğER PROJELERİMİZ



ECEM GÖKÇE

SATIŞ SORUMLUSU

0554 118 88 98

SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. NATURA DOĞAL YAŞAM KONUT YAPI KOOPERATİFİ
VAKIFBANK TR22 0001 5001 5800 7323 9966 71

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43

info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com





SARPHAN

— REAL ESTATE L.L.C. —

ANKARA • DUBAI

www.sarphanproperty.com