

SARPHAN HEAVEN

Şehirden Kaçışın En Değerli Adresi

SARPHAN PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM DNŞ.LTD.ŞTİ.

Sarphan Real Estate, Dubai'de RERA belgeli ve Türkiye'de TTYB belgeli seçkin gayrimenkul yatırımları sunan gayrimenkul değerleri danışmanlık şirketidir. Uluslararası tecrübemizle yatırımcılarımıza yüksek getirili ve prestijli projelerde özel çözümler üretiyoruz. Türkiye'den Dubai'ye uzanan güvenli ve ayrıcalıklı bir yatırım deneyimi sunuyoruz. Ankara ve Bodrum'da ürettiğimiz arsa kooperatifi projeleri ile 1000lerce üyeye sahibiz.



SARPHAN
— REAL ESTATE LL.C. —
ANKARA • DUBAİ

TTYB
— 0604024 —

www.sarphanproperty.com



TOPRAK BURADA SADECE YEŞERMEZ KAZANDIRIR.

Kısaca

Sınırlı Sorumlu Sarphan Batı Cennet Konut
Yapı Kooperatifine Ait Ankara
/Polatlı/Babayakup 118 Ada 5 Parsel
Bulunan 31.261.68m² Arazi Üzerine Kurulu
Sarphan Heaven Markası İle 99 Adet
Bahçeden Oluşan Oturum Faaliyetine
Başlanmış Hobi Bahçesi Projesidir.





ÖZELLİKLER

KADASTRO YOLA CEPHE

Arazimiz her 2 cepheden çift kadastro yola sahiptir.

ELEKTRİK

Arazimiz elektrik direğine sıfırdır.

SU

DSİ onaylı su kuyumuz mevcut olup kullanım aktifti

TEL ÖRGÜ

Arazimiz dış ve iç cepheler tel örgü ile ayrılmıştır.



TAPU

Tapumuz, mevcut durumda kooperatif adına kayıtlı olup tarla vasfı taşımaktadır. Bu doğrultuda taşınmaz, imar uygulamalarına tabi olmamakla birlikte, ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir nitelik arz etmektedir. Kooperatif bünyesinde yer alan her bir üyemiz, bu yapının sağladığı çeşitli avantajlardan doğrudan faydalanma hakkına sahiptir. Öncelikle, taşınmazın değer artış potansiyeline ortak olunması, üyeler açısından önemli bir yatırım avantajı sunmaktadır.


TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	POLATLI		
	Mahalle/Köy:	BABAYAKUP		
	Mevki:	Yukarı Özü		
	Ada:	118	Parcel:	3
	Yüz Ölçümü:	31.261,68 m ²	Çizim Sayısı No:	1 - 211
	Hissesi:	Tarla		

MALK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Sana Adı:	Hissesi:	Hissesi Ölçümü m ² :
	SINIRLI SORUMLU SARPAN BATI CENNET KONUT YAPIL KOOPERATİFİ	Tam	31.261,68

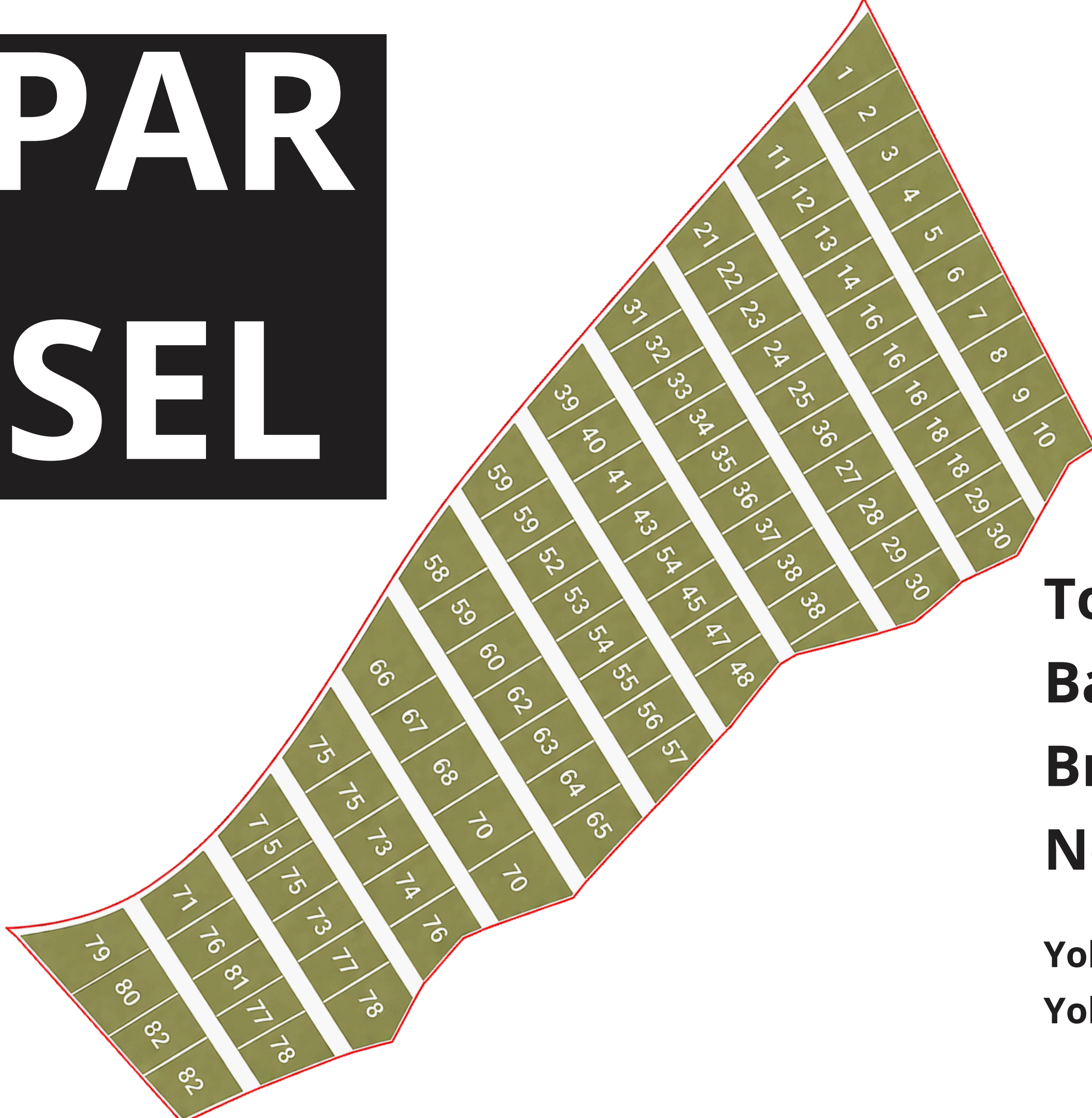
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Tapınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	89210810	Satış	120.000,00

Kısmen Eklenti	Tescil Tarihi/Tevziye No:	Sicilme Üçüncü:
	02/02/2024 - 1751	Veriliş Tarihi: 02/02/2024



Büyükşehir idareleri için ve diğer faktörler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

PAR SEL



Toplam Alan	31.261,68m ²
Bahçe Sayısı	99
Brüt	315m ²
Net	289m ²
Yola Ayrılan Alan	2.458m ²
Yol Geniřliđi	4,5m

SINIRLI SORUMLU SARPAN GÜNALAN KONUT YAPI KOOPERATIFI



ATO SİCİL KAYDI

Kooperatifimiz, TÜRKİYE CUMHURİYETİ 1163 sayılı KOOPERATİFLER KANUNU'na uygun olarak, 09 Ocak 2024 tarihinde tescil edilmiş ve 505049 Ticaret sicil numarası ve 0751106440300001 Mersis numarası ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanarak fiilen faaliyetine başlamıştır.

NO 505049

MERSİS

T.C.
ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2024-GD-2388

Tarih : 09.01.2024

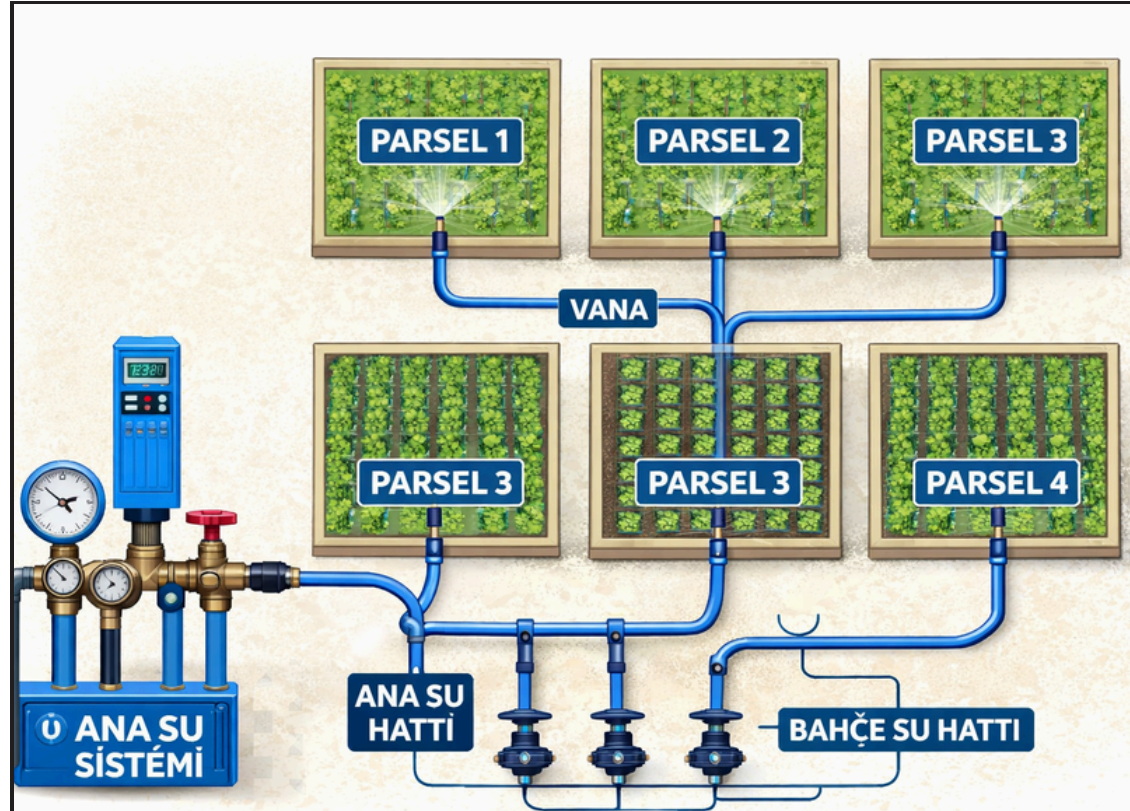
Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

TİCARET SİCİL TASDİKNAMESİ

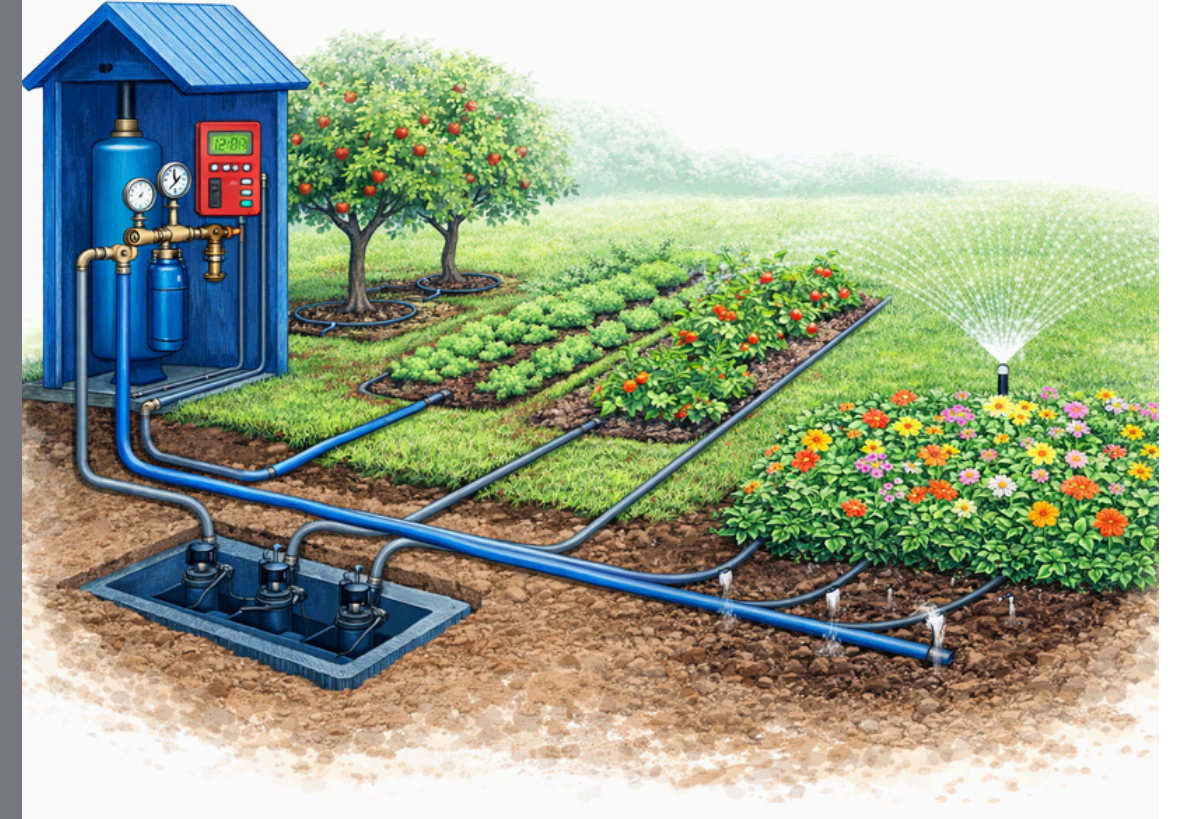
TİCARET UNVANI	SINIRLI SORUMLU SARPAN BATI CENNET KONUT YAPI KOOPERATIFI		
MERSİS NUMARASI	0751106440300001	TİCARET SİCİL NO	505049
DURUMU	AKTİF	İLK TESCİL TARİHİ	09.01.2024
TÜRÜ	KOOPERATİF		
SERMAYE	700 TL		
ADRESİ	EMNİYET MAH. HIPODROM CAD. NO: 2/16 İÇ KAPI NO: 14 YENİMAHALLE / ANKARA		

TEMSİLCİLERİ





**2 ADET HIDROFOR
7.5 HP + 7.5 HP**



Ana Hattımıza

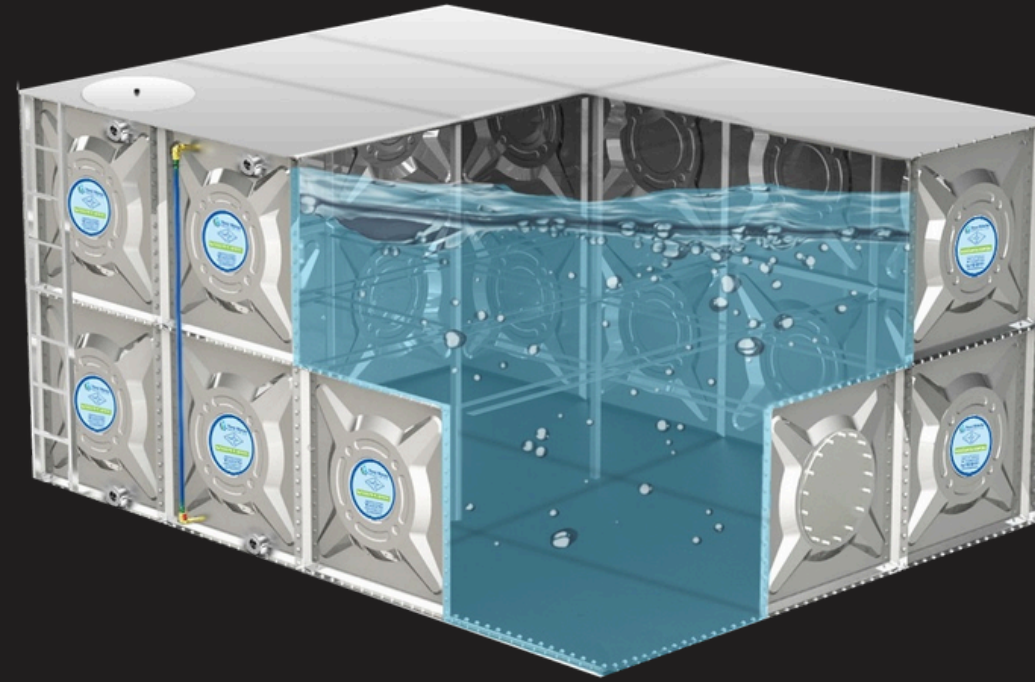
1200M

64mm Polietilen Boru Döşendi.

Her Bahçeye Ayrı Ayrı

640M

32mm Polietilen Boru Döşendi.



**30 TON GALVENİZ
BOYALI SU
DEPOSU**

“

Arazimizin üzerinden enerji hattı geçmekte olup elektrik direkleri sınırimizla bitişiktir. Genel kurul kararı gereğince elektrik hattı çekilebilir.

”

ELEKTRİK

“

MONOKRİSTAL 540 W HALF-CUT 15 ADET GÜNEŞ PANELİ ile su depomuzun elektrik ihtiyacı karşılanmakta olup bahçelerimiz ise kendi enerjileri için güneş panelleri gereksinim vardır.

”



**ARAZIMIZE BITİŞİK
ELEKTRİK DİREĞİ**



**MONOKRİSTAL
540 W HALF
CUT**



**DEPO İÇİN 15
ADET GÜNEŞ
PANELİ**

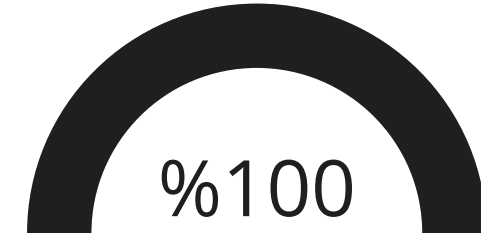




KOOP-BİS

Y A S A L - K A Y I T L I Ş E F F A F

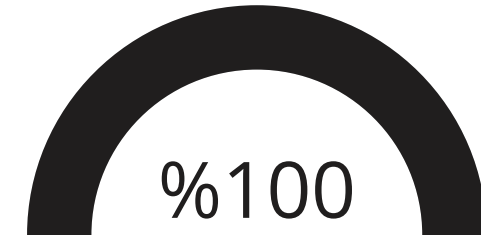
Üst Düzey Bürokratlar ve İşadamlarından Oluşan Kooperatifimize Üye Olup Sizde Bahçe Sahibi Olmak İsterseniz Altta ki Forma Tıklayınız. ANLIK OLARAK E-DEVLET ÜZERİNDEN HİSSENİZİ KONTROL EDEBİLİRSİNİZ.



E -DEVLET ONAYI İLE
KOOP-BİS KAYDI



NOTER ARACILIĞI İLE
DEVİR İMKANI



HİSSELER / HİSSEDARLAR
TAKİP-İZLEME



MUHASEBE DEFTER KAYDI
VE ÜYELİK



Sarphan Farm



KOOPERATİF YÖNETİMİ



İBRAHİM SÖĞÜT
Mali Müşavir
0533 217 21 10



HARUN SARI
Kooperatif Başkanı
0532 205 82 06



MUSTAFA BİNİCİ
Avukat
0541 556 66 35

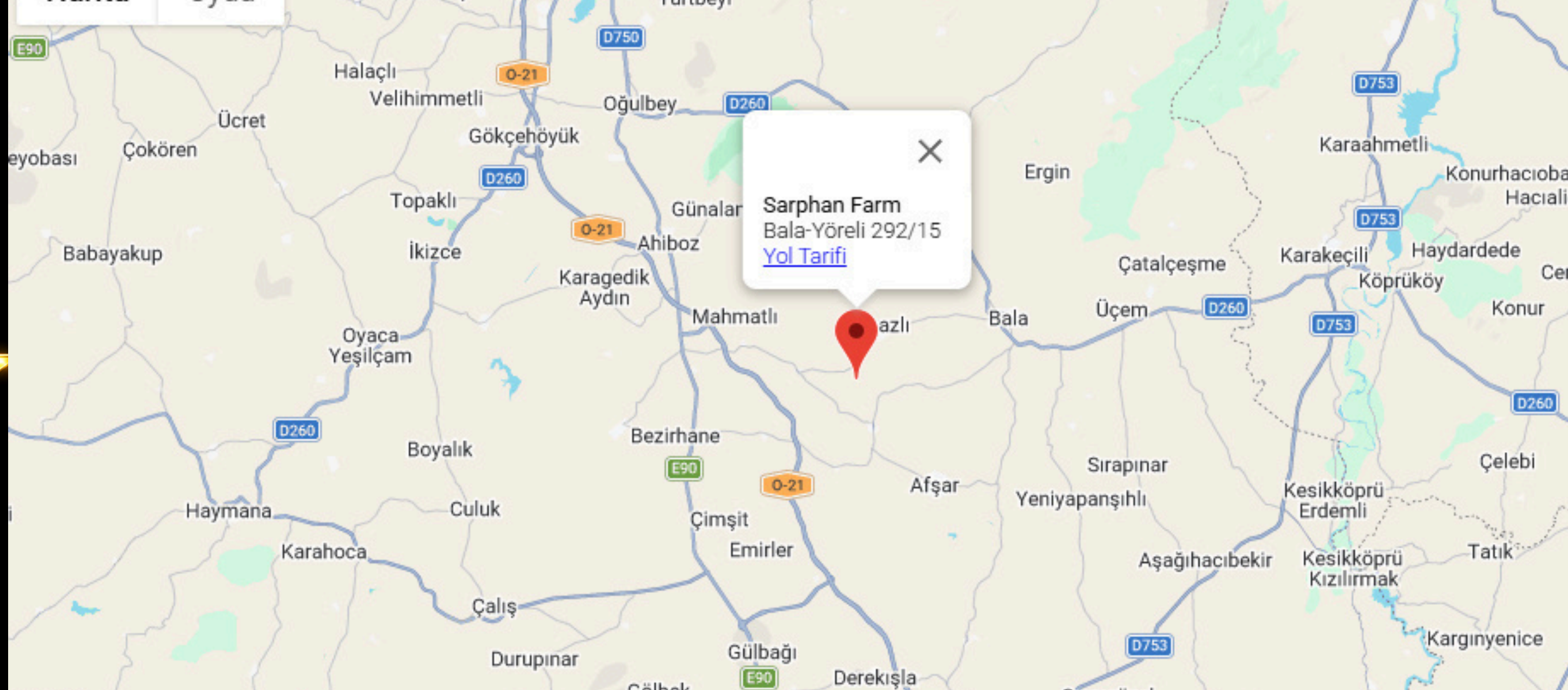
LOKASYON

Gölbaşı'nın yükselen trendi Bağıcı ve Abazlı Mahalleleri arasında Kızılay Merkeze 40 km

Asfalt yola Sıfır Konya Yolu Ahiboz kavşağına 10 km, Bala Merkeze 8 km, Yeni Sanayi sitesi 10 km, Mogan Gölüne 30 km mesafededir.

Ayrıca 1.5 km mesafede 180 numaralı EGO Otobüsü 10713 nolu DURAK ile doğrudan toplu taşıma mevcuttur.

SARPHAN
HEAVEN



DIĐER PROJELERİMİZ



ECEM GÖKÇE

SATIŞ SORUMLUSU

0554 118 88 98

SARPHAN EMLAK GAYRİMENKUL DAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
Doğanbey Vergi Dairesi 751 092 68 85
Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi 0604024

S.S. SARPHAN YÖRELİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ
TÜRKİYE İŞ BANKASI TR66 0006 4000 0014 2191 0468 96

Merkez Ankara M-2 -14 Yenimahalle Ankara TÜRKİYE
0312 238 35 43

info@sarphanproperty.com
www.sarphanproperty.com





SARPHAN

— REAL ESTATE L.L.C. —

ANKARA • DUBAI

www.sarphanproperty.com